

事実 洗淨作業が 汚れの原因だった!

カーペット洗淨をする時、洗淨力だけで
洗剤を選んでいませんか?

洗淨作業後に洗剤を100%回収することは不可能です。



カーペット洗淨後の残留洗剤には4種類のタイプがあります。

Aタイプ 粉状になり、日々のバキューム作業で回収できるタイプ。

Bタイプ ジェル状(ロウ状)になり、日々のバキュームでは回収できないタイプ。

Cタイプ 油脂状になり、ベタツキを発生させ汚れを呼び寄せるタイプ。

Dタイプ パイル表面に樹脂被膜を形成し汚れを抱き込んだまま残留するタイプ。

ジェル状(Bタイプ)、油脂状の残留洗剤(Cタイプ)は、汚れを抱き込み再汚染します。

樹脂被膜を形成するタイプ(Dタイプ)は、汚れを被膜内に取り込んだ状態に残るため洗淨する度に汚れが堆積します。

スマートドライシステムは、洗淨作業をせず
バキューム作業だけでずっとキレイを実現します。

Smart dry system ドライピッカー

RINREI SMART DRY SYSTEM

「ビルのロングライフ化」を実現する カーペットメンテナンスシステム。

従来のポリッシャーによる洗浄作業では、美観維持は不可能です。
スマートドライシステムは、カーペット用美観向上剤「ドライピッカー」と
日常のバキューム作業だけで高い美観を維持します。



ドライピッカー 4L



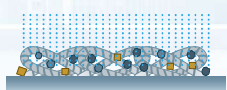
スマートドライシステム 美観向上の仕組み

土砂で
汚れている状態



歩行でパイルが踏み固められてしまいバキューム作業で土砂が取り切れず堆積している。

ドライピッカーを
散布する



ドライピッカーが液体の状態でパイルを覆い、土砂はドライピッカーの膜に取り込まれて乾燥する。

パイルが徐々に
起毛し始める



ドライピッカーがパイルにコシやハリを与え、バキューム等の物理力によってパイルが起毛する。

バキュームで土砂が
回収されるようになる



パイルが起毛し、パイル内のエアフローが確保されることで、バキューム作業による土砂の回収効率が飛躍的に向上し、徐々に美観が回復する。

土砂が付着・堆積
しにくい状態になる



パイルの起毛が持続し、防汚効果が発揮されるためバキューム作業だけで高い美観の維持が可能になる。

施工例

オフィスビルの場合、通常1～2ヶ月でドライウォッシュ効果が発現し、美観が回復します。



Before(施工前)

歩行動線の汚れが目立ち、けもの道となっている状態。



After(施工2ヶ月後)

歩行動線の黒ずみ汚れが目立たない状態に変化。

スマートドライシステム

スマートドライシステムと従来の定期洗浄管理方式との比較

〈スマートドライシステム〉

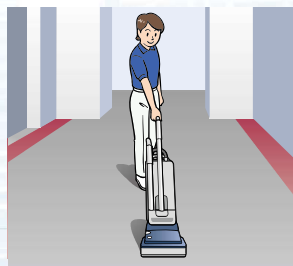


〈定期洗浄管理〉



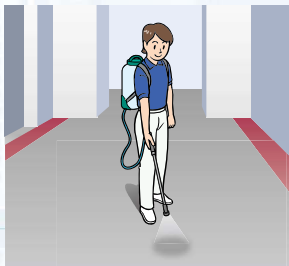
ドライピッカーインストールの作業手順とスポット散布作業

1 パイルリフト作業



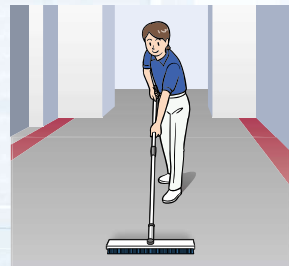
スイングバックライトをかけながら土砂の回収と同時にパイルの起毛作業を実施。土砂が多く、パイルが踏み固められているエリアはスーパーダートバックを使用。

2 ドライピッカー散布作業



スプレーヤーのノズルを床面から30~50cm離れた位置で散布。(1㎡に50mLが目安)

3 ブラッシング作業



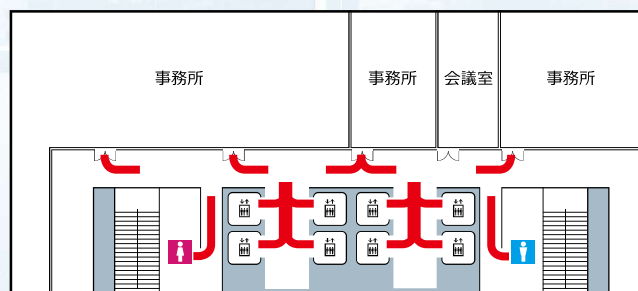
散布したドライピッカーが乾燥する前にインストールブラシでなじませて作業完了。

翌日からは
▶ 従来通りの
日常清掃作業

スポット散布作業は 汚れやすい歩行動線のみ実施。

ドライピッカーのスポット散布作業は、歩行量が多く、けもの道になりそうな事務所の出入口やエレベーターの前を1ヶ月~3ヶ月に1回を目安に行います。

スポット散布作業を日常作業に組み込むことで、大幅なコスト削減が可能です。



Trouble case

従来の定期洗浄管理によるトラブル事例



ウィックバック

カーペットを洗浄した時に、パイル内部や基布の汚れが毛細管現象で表面に浮き上がる現象をいう。特に濡れたパイル内部に汚れが溜まっていると、洗浄しても汚れがとれきれず、ウィックバックが発生しやすい。



目地スキ

カーペットを洗浄した時に、接着強度が低下しカーペットが浮き上がる現象をいう。特にツーステップ方式による洗浄を繰り返すことにより、目地スキが発生しやすい。

リンレイでは、より効果的で効率的なメンテナンスを実施するために すべてにおいて安心サポートを提供いたします。

現場調査

カーペットの汚れ・パイルの
損耗・残留洗剤の確認など

提案

コストシミュレーションや
作業計画作成など

導入

現場での作業指導や
従業員教育など

検証

インスペクションや
改善提案など

最小限の資機材でスタート導入できます。

ドライピッカー

- スマートドライシステム専用の美観向上剤です。
- インストールすると日常のバキューム作業だけで高い美観が維持できます。
- 除菌・抗菌効果が得られます。



標準使用量
50mL/m² (原液～2倍希釈)
80～160m²/1本

NET,4L

スイングバックライト12

1 モーターの軽量設計で軽快さを追求したアップライトバキューム。
「軽快な操作性」と「優れたメンテナンス性」、「高い機能性」を実現。

- 消費電力:1100W
- 清掃幅:300mm
- 集塵容量:5L
- HEPAフィルター標準装備
- 騒音値:75.2dB
- コードの長さ:12m (着脱式)
- サイズ:L310×W310×H1,170mm
- 重量:8.2kg
- 付属品:紙袋1枚、スキマノズル、家具用ノズル

14インチ、18インチもご用意。



スーパーダートバック

強力大型ブラシとバキュームが、パイルの内部に入った土砂をしっかりと回収。

- 電源:100V
- 清掃幅:370mm
- ブラシ素材:天然繊維
- ダストバッグ容量:20L
- コードの長さ:15m
- サイズ:L484×W1,260×H715～1,114mm
- 重量:36kg
- オプション:ダートメーター



マキタ MUS105DW

2頭口ノズルでムラなく噴霧できるスプレーヤー。
軽量かつ体感のある背負い式タイプ。

- タンク容量:10L
- サイズ:L200×W340×H490mm
- 重量:2.7kg
- 連続稼働時間:約45分
- 充電時間:約50分
- 付属品:バッテリー、充電器



ドライピッカーインストールブラシ

新開発

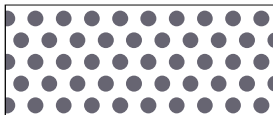
先割れ&ウェーブ加工

毛先がカーペットの根元まで入り込まないように先割れ&ウェーブ加工を施しています。カーペットの繊維をいためません。



ちどり植毛

ブラシ毛束を互い違いに配列することでブラッシングムラの心配がありません。



伸縮ハンドル

作業場所や作業される方の身長に合わせて長さを調節できます。

ノブナット

工具なしで簡単にはずせ、作業後の洗浄がラクにできます。

- ブラシ素材:ポリプロピレン
- ヘッドサイズ:L400×W60×H70mm
L600×W60×H70mm
- ヘッド重量:580g (40cmタイプ)
780g (60cmタイプ)
- ハンドルサイズ:22φ×1,020～1,700mm
- ハンドル重量:500g



40cmタイプ

60cmタイプ

- 使用時には安全な作業のため、各製品の使用上の注意を読んでから正しくご使用ください。
- ここに記載された内容以外の詳細につきましては、弊社担当営業までお問い合わせください。

株式会社 リンレイ 業務製品事業部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13 TEL 03(3541)4851(代)
東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・札幌 011(521)5271
仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<http://www.rinrei.co.jp/>

FM589905/ISO9001
EMS589904/ISO14001
秦野事業所認証登録



本カタログに掲載されている製品の仕様は予告なく変更される場合があります。2016.12